

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 4в**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 4в**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 2 794,8 | м2 | 1,01 | 34 040,66 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 794,8 | м2 | 10,99 | 368 469,32 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 2 794,80 | м2 | 2,55 | 85 532,08 |
| Работы по содержанию земельного участка | 2 794,8 | м2 | 3,95 | 132 549,58 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 794,8 | м2 | 0,06 | 2 162,18 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 2 794,8 | м2 | 4,35 | 145 877,86 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 871,2 | м2 | 3,97 | 3 458,66 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 663,8 | м2 | 3,97 | 2 635,29 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 667,8 | м2 | 3,97 | 2 651,17 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год) | 25,8 | м2 | 3,97 | 102,43 |
| Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с перекидкой снега и ледяного скола | 20,0 | м2 | 103,55 | 2 070,96 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 6,0 | шт | 209,80 | 1 258,80 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 4,0 | шт | 304,77 | 1 219,08 |
| Снятие пружин на летний период | 4,0 | шт | 88,00 | 352,00 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 0,6 | м2 | 827,78 | 496,67 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 0,6 | м2 | 130,69 | 78,41 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 55640,0 | м2 | 1,67 | 92 918,80 |
| Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год) | 3272,8 | м2 | 1,67 | 5 465,58 |
| Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм | 48,0 | м2 | 396,47 | 19 030,56 |
| Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.32,38) | 19,0 | м | 440,00 | 8 360,00 |
| Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка) | 1,0 | шт | 403,81 | 403,81 |
| Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением | 4,0 | шт | 729,14 | 2 916,56 |
| Окраска скамеек со спинками | 2,0 | шт | 516,38 | 1 032,76 |
| Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей) | 12,0 | м2 | 118,86 | 1 426,32 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 2 794,8 | м2 | 0,07 | 2 347,63 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 2 794,8 | м2 | 7,62 | 255 431,14 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 2 794,8 | м2 | 0,54 | 18 262,67 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 120,0 | шт | 34,58 | 4149,60 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 192,59 | 2311,08 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 18,0 | шт | 465,04 | 8370,72 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2144,93 | 2144,93 |
| Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования | 9,0 | шт | 75,65 | 680,85 |
| Смена ламп общего назначения | 1,0 | шт | 49,73 | 49,73 |
| Замена электропатрона | 3,0 | шт | 154,45 | 463,35 |
| Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков | 1,0 | шт | 92,41 | 92,41 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 2 794,8 | м2 | 3,93 | 131 648,91 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 160,0 | м | 23,97 | 3 835,20 |
| Консервация системы отопления | 160,0 | м | 88,84 | 14 214,40 |
| Расконсервация системы отопления | 15 526,0 | м3 | 0,32 | 4 968,32 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 1,0 | РУ | 684,09 | 684,09 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 34 663,2 | м2 | 1,31 | 45 408,79 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях | 4,0 | шт | 259,45 | 1 037,80 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 104,0 | шт | 82,84 | 8 615,36 |
| Подчеканка растресбов чугунных канализационных труб | 14 | шт | 227,66 | 3 187,24 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 1 306,8 | м2 | 1,31 | 1 711,91 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год) | 44,0 | м | 132,85 | 5 845,40 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 64,0 | стояк | 191,60 | 12 262,40 |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм | 7,5 | м | 1 257,30 | 9 429,75 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм | 1,0 | шт | 851,19 | 851,19 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм | 4,0 | шт | 755,41 | 3 021,64 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм | 1,0 | шт | 867,15 | 867,15 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм | 1,0 | шт | 851,19 | 851,19 |
| Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм | 1,0 | шт | 963,00 | 963,00 |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 1,0 | шт | 518,07 | 518,07 |
| Ремонт кранов регулировки отопительных приборов | 12,0 | кран | 196,86 | 2 362,32 |
| Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры | 9,0 | смеситель | 739,25 | 6 653,25 |
| Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 8,0 | место | 47,61 | 380,88 |
| Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 10,0 | место | 85,24 | 852,40 |
| Устранение течи в квартирах: смывных бачков | 9,0 | шт | 100,74 | 906,66 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Устранение течи в квартирах: сифонов | 2,0 | шт | 171,27 | 342,54 |
| Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок | 14,0 | место | 134,14 | 1 877,96 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 2 794,8 | м2 | 3,15 | 105 519,56 |
| Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей | 365,0 | дней | 23,98 | 8 752,70 |
| Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц) | 12,0 | осмотр | 899,52 | 10 794,24 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца) | 4,0 | ТО | 13205,82 | 52 823,28 |
| Периодическое освидетельствование (1 раз в год) | 1,0 | лифт | 4940,00 | 4 940,00 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 1,0 | лифт | 24278,25 | 24 278,25 |
| Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля | 1,0 | шт | 3801,55 | 3 801,55 |
| Замена ламп светодиодных | 2,0 | шт | 64,77 | 129,54 |
| ИТОГО | 2 794,8 | м2 | 19,62 | 657 941,12 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **657 941,12** (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль 12 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Однакошенина №53 Анисимова Валентина
(ФИО)



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева